

Số: 228/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 07 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022, số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023, số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về mức giảm giá tài sản kê biên ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ công văn số: 166-2155/TB-KH ngày 31/01/2024 về việc tạm ngưng đấu giá do không có khách hàng đăng ký.

Căn cứ thông báo số: 166-155/TB-KH ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 184,5m<sup>2</sup> ( trong đó : 75m<sup>2</sup> đất ODT và 109,5m<sup>2</sup> đất CLN - phần thuộc quy hoạch lộ giới 25,3 m<sup>2</sup>) trên đất có 01 căn nhà cấp 4 diện tích 63m<sup>2</sup> và 01 mái che diện tích 16,1 m<sup>2</sup> và nhà vệ sinh thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11 (theo GCN là thửa 477, tờ bản đồ số 03 diện tích 308,39 m<sup>2</sup>) tọa lạc khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh (số vào sổ cấp GCNQSDĐ 01363QSDĐ/D5 do UBND huyện Hoà Thành cấp ngày 28/12/1993 cho ông Nguyễn Văn Tích). Tài sản trên ông Nguyễn Thanh Trí đang quản lý sử dụng.

- Nơi đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 07/3/2024 đến hết ngày 15/4/2024 trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 17/3/2024 đến hết ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.750.000.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm năm mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 262.500.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/3/2024 đến hết ngày 15/4/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 18/4/2024 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Dầu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Hiệp Ninh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hạnh**